



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO

PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

22. svibnja 2018.

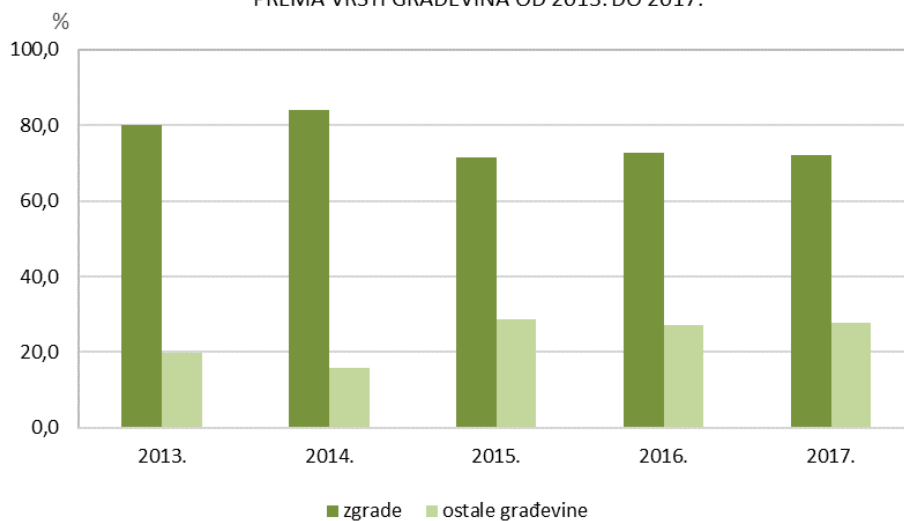
IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SIJEČANJ – OŽUJAK 2018.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2013.	424	340	84	1 745 233	1 457 075	288 158	1 163	83 984
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
2017.	774	558	216	3 573 377	3 007 870	565 507	3 170	233 861
Indeksi								
<u>2017.</u> 2016.	116,0	115,1	118,7	120,5	120,9	118,5	157,2	151,0

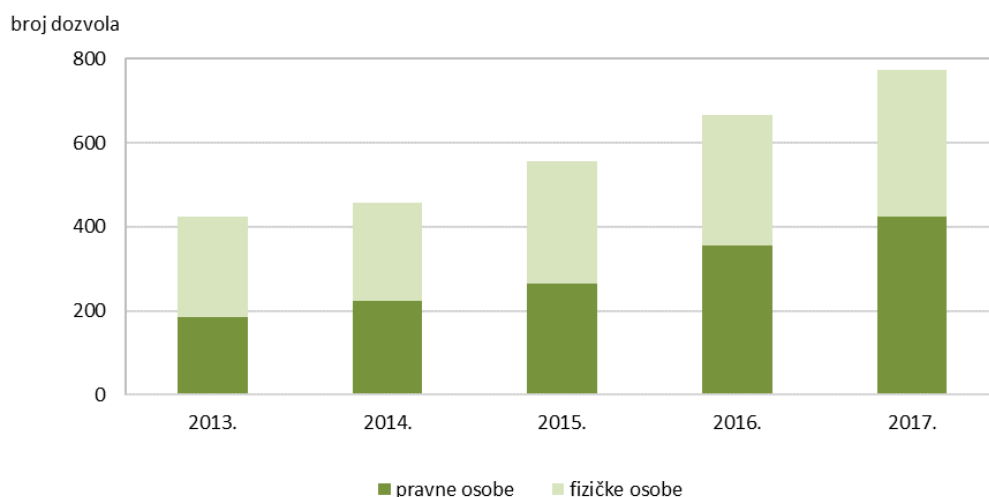
G 1. STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2013. DO 2017.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2013.	184	38	62	84	240	223	17	-
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.	424	123	86	215	350	328	21	1
Indeksi								
<u>2017.</u> 2016.	119,4	153,8	90,5	119,4	112,2	112,3	116,7	50,0
2018.								
I. - III.	62	27	10	25	100	90	9	1

G 2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU
OD 2013. DO 2017.

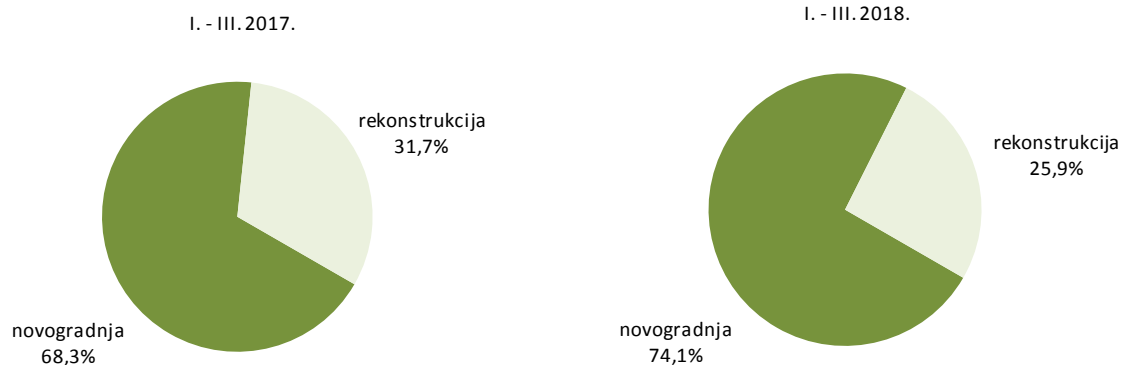


3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE, I. - III. 2018.

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
Ukupno	162	136	26	858 501	566 811	291 690	789	59 885
Novogradnja	120	100	20	509 945	478 141	31 804	768	57 430
Rekonstrukcije	42	36	6	348 556	88 670	259 886	21 ¹⁾	2 455 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

G 3. STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRADNJE



4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE,
I. - III. 2018.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	136	110 539	357 409
Nove zgrade	100	107 374	347 487
Stambene zgrade	86	89 972	282 081
s 1 stanom	41	9 772	31 056
s 2 stana	15	4 188	13 332
s 3 i više	30	76 012	237 693
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	14	17 402	65 406
Hoteli i slične zgrade	-	-	-
Uredske zgrade	1	521	1 563
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	1	176	538
Garaže	4	10 031	33 699
Industrijske zgrade	2	1 810	9 642
Zatvorena skladišta	1	90	354
Natkrivena skladišta	-	-	-
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	1	2 383	9 334
Zgrade bolnica i klinika	1	1 410	5 926
Poljoprivredne gospodarske zgrade	2	672	3 151
Ostale nestambene zgrade	1	309	1 199
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	15	3 165	9 922
Stambene zgrade	14	2 972	9 343
Nestambene zgrade	1	193	579
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	21	-	-
Stambene zgrade	17	-	-
Nestambene zgrade	4	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

5. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA,
I. - III. 2018.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	789	59 885	6	337	260	108	55	17	5	1
Stanovi u novim zgradama	768	57 430	6	333	256	100	53	15	4	1
Stambene zgrade	767	57 371	5	333	256	100	53	15	4	1
s 1 stanom	41	7 539	1	-	2	8	15	10	4	1
s 2 stana	30	3 301	-	-	6	14	8	2	-	-
s 3 stana i više	696	46 531	4	333	248	78	30	3	-	-
Nestambene zgrade	1	59	1	-	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	3	638	-	-	-	-	1	2	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	15	1 568	-	3	3	7	1	-	1	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	3	249	-	1	1	1	-	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13. i 20/17.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
br.	broj	-	nema pojave
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj	%	postotak
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
m ²	četrorni metar		
m ³	kubični metar		
tis.	tisuću		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Odjel za statistiku

telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098

<http://www.zagreb.hr/>

e-mail: statistika@zagreb.hr

Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBVEZNO NAVEDU IZVOR.